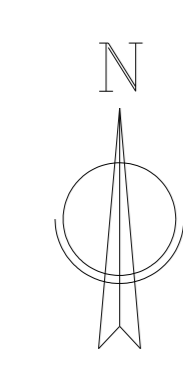


PIIRA KÜLA NÕMME MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING



Kruundi nimi/ aadressi ettepanek	MAAKASUTUSE KOONDTABEL				KRUNTIDE EHTISÜIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				PIIRANGUD, MÄRKUSED		
	Pos. nr.	Planeeritud kruundi pindala	Kruundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Kruundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Max. ehitisealune pind	Max. kruundi idäehitus %	Hoonete suurim lubatud arv kruundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud korusseluss (maapealne / maa-alune)	Max. suletud brutopind (m²)	Planeeritud kortrite arv	Katusekalde, -tüüp		Normaliseeritud parkimiskohad autod	Normaliseeritud parkimiskohad jalgrattad
1	2470 m²	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	5040 m²	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1979 m²	ÄK 100%	Ä 100%	500 m²	25%	3	9,0 m	2 k	1000 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	34	20	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
4	1981 m²	ÄK 100%	Ä 100%	500 m²	25%	3	9,0 m	2 k	1000 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	34	20	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
5	1981 m²	ÄK 100%	Ä 100%	500 m²	25%	3	9,0 m	2 k	1000 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	34	20	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
6	2942 m²	ÄK 100%	Ä 100%	700 m²	24%	3	9,0 m	2 k	1400 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	47	28	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
7	2670 m²	TL 100%	Ä 100%	600 m²	22%	2	9,0 m	2 k	1200 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	14	6	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
8	2670 m²	TL 100%	Ä 100%	600 m²	22%	2	9,0 m	2 k	1200 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	14	6	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
9	2950 m²	TL 100%	Ä 100%	600 m²	20%	2	9,0 m	2 k	1200 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	14	6	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - Elektripalgidise kaitsevöönd
10	1544 m²	ÄV 100%	Ä 100%	500 m²	32%	3	9,0 m	2 k	1000 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	12	6	TP-1 kuni TP-3	-
11	1544 m²	EP 100%	E 100%	400 m² (elamu 250 m² abih. 150 m²)	26%	3	elamu 9,0 m abih. 7,0 m	elamu 2 k / -1 k abih. 1 k	900 m²	1	määratakse arhitektuurse projekliga	3	-	TP-1 kuni TP-3	- Elektripalgidise kaitsevöönd
12	1400 m²	ÄV 100%	Ä 100%	500 m²	36%	3	9,0 m	2 k	1000 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	12	6	TP-1 kuni TP-3	-
13	1400 m²	EP 100%	E 100%	360 m² (elamu 250 m² abih. 110 m²)	26%	3	elamu 9,0 m abih. 7,0 m	elamu 2 k / -1 k abih. 1 k	860 m²	1	määratakse arhitektuurse projekliga	3	-	TP-1 kuni TP-3	- Elektripalgidise kaitsevöönd
14	1725 m²	ÄV 100%	Ä 100%	500 m²	29%	3	9,0 m	2 k	1000 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	12	6	TP-1 kuni TP-3	- Elektripalgidise kaitsevöönd
15	1550 m²	EP 100%	E 100%	400 m² (elamu 250 m² abih. 150 m²)	26%	3	elamu 9,0 m abih. 7,0 m	elamu 2 k / -1 k abih. 1 k	900 m²	1	määratakse arhitektuurse projekliga	3	-	TP-1 kuni TP-3	-
16	1550 m²	EP 100%	E 100%	400 m² (elamu 250 m² abih. 150 m²)	26%	3	elamu 9,0 m abih. 7,0 m	elamu 2 k / -1 k abih. 1 k	900 m²	1	määratakse arhitektuurse projekliga	3	-	TP-1 kuni TP-3	-
17	2337 m²	ER 100%	E 100%	600 m² (elamu 450 m² abih. 150 m²)	26%	5	elamu 9,0 m abih. 7,0 m	elamu 2 k / -1 k abih. 1 k	1500 m²	3	määratakse arhitektuurse projekliga	6	-	TP-1 kuni TP-3	-
18	1550 m²	EP 100%	E 100%	400 m² (elamu 250 m² abih. 150 m²)	26%	3	elamu 9,0 m abih. 7,0 m	elamu 2 k / -1 k abih. 1 k	900 m²	1	määratakse arhitektuurse projekliga	3	-	TP-1 kuni TP-3	-
19	1185 m²	OV 100%	T 100%	20 m²	2%	1	3,0 m	1 k	20 m²	-	määratakse arhitektuurse projekliga	-	-	TP-1 kuni TP-3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd - Elektripalgidise kaitsevöönd

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMU MAA
ER - RIDAELAMU MAA
TL - LAOHOONE MAA
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA
OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA
LT - TEE JA TÄNAVANA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA
Ä - ÄRIMAA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORDIMAA

LEPPEMÄRGID

- ■ ■ ■ ■ PLANEERINGUALA PIIR
- — — — — OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- — — — — PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ■ ■ ■ ■ PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ■ ■ ■ ■ TULEMÕÜR (ehitades hoone kruundi piirile lähemale kui 4m)
- ■ ■ ■ ■ JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI ETTEPANEK
- ■ ■ ■ ■ PLANEERITUD KATENDIGA ALA (sõidutee)
- ■ ■ ■ ■ PLANEERITUD JALGTEE
- ■ ■ ■ ■ OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- ■ ■ ■ ■ OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- ■ ■ ■ ■ OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- ■ ■ ■ ■ OLEMASOLEV PÖLD
- — — — — AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND (30m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- ■ ■ ■ ■ KÜLGNAHTAVUSE ALA V=100 km/h, hea - 25m V=80 km/h, hea - 20m V=50 km/h, hea - 12m
- ■ ■ ■ ■ NÄHTAVUSKOLMURGA VAATEKIRED
- ■ ■ ■ ■ OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIKKUUSUNAUD
- ■ ■ ■ ■ PLANEERINGULIGA LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ■ ■ ■ ■ ELEKTRIPALGIDISE KAITSEVÖÖND (1 kV kuni 20 kV niipingega õhulin - 10 m mõlemat pool liini telje)
- — — — — OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- — — — — OLEVA MADALPINGE KAABELLIIN
- — — — — OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- — — — — OLEVA SIDA KAABELLIIN
- — — — — OLEMASOLEV PUURKAEV
- — — — — PUURKAEVU HOOLDUSALA m=10m
- — — — — OLEMASOLEV VÄLGUSTI
- — — — — OLEMASOLEV LIKKUUSMÄRK
- — — — — OLEMASOLEV TRUUP
- — — — — HEITVEE NIMUTAMISE KEELUALA (50m PUURKAEVU HOOLDUSALAST)
- — — — — OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- ○ ○ ○ ○ PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVIT. ASUKOHT
- ○ ○ ○ ○ PLANEERITUD HEKI SOOVIT. ASUKOHT
- — — — — PLANEERITUD PIIRDE SOOVITUSLIK ASUKOHT

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Planeeritava hoone taga jäävatus maastatsoonidest.
3. Hoonete ja piirte paiknemise, hajutatuse, tehovõrude, liikluse (sh. kõnniteede), parkimise ja jäätmetoimetamise lahendus on põhinõuete ja täpsustab projektiimatastis.
4. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geod. alusplaan: 100 nr 13553; möödust: 12.12.2022
5. Koordinaadid L-EST87, kõrgused EH2000

OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS		PIIRA KÜLA NÕMME MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	
Oja tn. 1 44114 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 939 2390 MTR registri nr. EEP044838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Nõmme m-ü (90002:001:2432)	
Juhataja: [Kohaloleva pildi kohta]		Koostamise korraldaja: Vinni Vallavalitsus	
Plaanija: [Kohaloleva pildi kohta]		Jooks nr. 228/1022	
		PÕHILIOONIS TEHNOVÕRUD LIKKUUSKORRALDUS	
		Möödava 1/500	
		Kupäev 13.02.2023	
		Staad. ekkis	
		Leht 3 / 3	